

추산초등학교

정기안전점검보고서

【 점검시설물 : 본관 】

2021. 06



사단
법인

대한산업안전협회
Korea Industrial Safety Association

추산초등학교 본관 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	추산초등학교 본관 2021년 상반기 정기안전점검	점검기간	2021. 06. 07 ~ 2021. 06. 24		
관리주체명	추산초등학교 : 031-543-4876	대표자	추산초등학교장		
공동수급	독자수행	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종 류	대형건축물	종별	3층
준공일	1998년 12월 24일	점검금액 (천원)	1,870 (VAT 포함)	안전 등급	B등급 (7.7점)
시설물 위치	경기도 포천시 소흘읍 솔모루3번길 52-20(송우리 728-11)	시설물규모	지하1층, 지상5층 (연면적 : 10,075.87 m ²)		
나. 점검 실시결과 현황					
증대결함	· 점검일 현재 구조적 안전성에 문제를 야기할 만한 증대결함은 없는 상태이다.				
점검 주요결과	· 옥탑층 외벽 치장벽돌 마감 일부 줄눈탈락, 지붕층 계단실 벽체 이격, 누수흔적 · 지붕층 옥상 바닥 구배불량 물고임 흔적, 보호물탈 들뜸, 파손 및 일부 식생 · 지붕층 옥상 난간벽 균열, 파라펫 도장박락 및 망상균열, 파라펫 두겹 물탈박락 · 지상5층 복도, E/V홀, 계단실 기둥+벽체 이격, 미장 들뜸균열 및 일부 누수흔적 · 지상4층 안전체험관 벽체+기둥 JOINT 이격 및 계단실 벽체 누수흔적, 도장박락 · 지상3층 복도 벽체 연결통로 보수 후 미장들뜸, 기둥+벽체 이격 및 도장박락 · 지상2층 외부 치장벽돌 줄눈열화 및 식생, 조적터 디장탈락, 계단실 벽체 균열 · 지상1층 출입구 계단 마감석 파손, 이격 및 출입구 처마 백태, 외부 용벽 균열 · 지하1층 기계실 상부보 및 상부슬래브 균열, 변전실 상부슬래브 균열 및 누수흔적				
주요 보수보강	· 구조체균열 : 진행여부 지속관찰, Epoxy 주입공법 등으로 보수 · 비구조체균열 : V or U-Cut후 탄성셀링재 충전 · 누수, 도장박락 등 : Chipping 등에 의한 면처리 후 주입, 방수페인트 등에 의한 보수 · 백태 및 녹발생 등 : Chipping 후 철근노출부 방청제 도포 및 보수물탈 보수 · 물탈 및 줄눈 탈락 : 균열, 들뜸부위 치핑 및 제거 후 줄눈물탈 보수, 교체시공 · 옥상 바닥 물고임, 파손 등 : 이물질 제거 후 드레인 주변 청소 및 우기철 물고임 부 필요시 인력에 의한 강제 배수, 필요시 파손부위 보수계획 수립후 교체시공 · 기타 창주변 코킹이격 및 부식 : 창틀 교체보수 후 창틀 접합부 주기적인 실리콘 등의 코킹 보수 등으로 빗물유입 차단				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자	유	2021. 06. 07 ~ 2021. 06. 24		건축분야 특급기술자	
참여기술자	김	2021. 06. 07 ~ 2021. 06. 24		건축분야 초급기술자	
라. 참고사항					
· 향후 시설물 안전점검시 금회 점검 지적사항에 대한 변위 발생 여부를 확인할 것 · 점검결과 정밀안전점검(긴급안전점검) 및 정밀안전진단 실시는 필요하지 않음 · 전회 정기안전점검 : 2020. 11. 23 ~ 12. 18. B등급 [대한산업안전협회 수행] · 차기 정기안전점검 : 2021년 하반기					